

Beukstraat 80 'S-Gravenhage

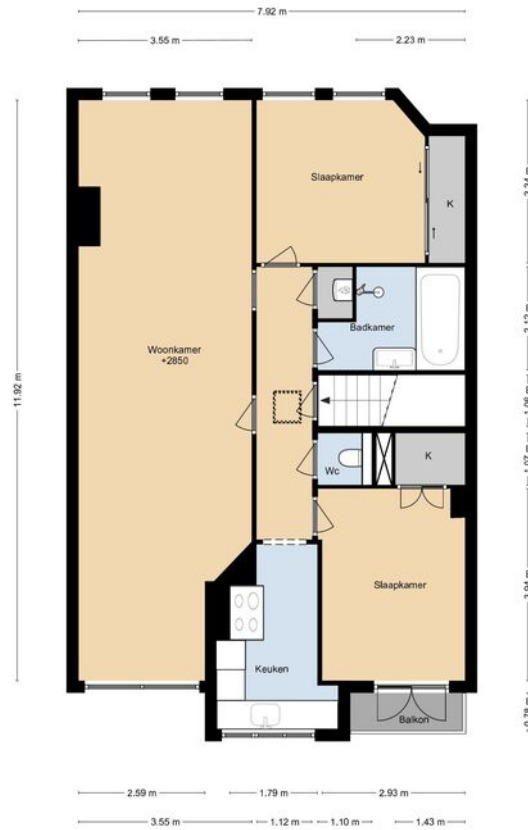


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

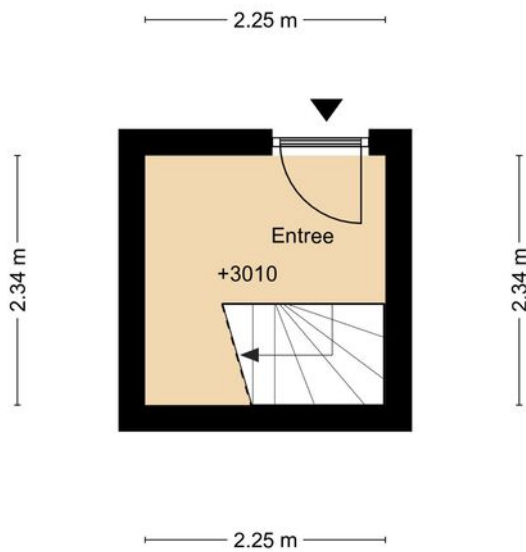


BEUKSTRAAT 80 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BEUKSTRAAT 80 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beukstraat 80



12345	Deze kaart is noodgerichte	Schaal 1: 500		
	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		%-Gravenhage
	Huisnummer	Sectie		AN
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1820	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beeldwijzing			

Voor een eenduidend uitsluitend, geldend op 12 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan de uitsluitend kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

De populaire bomenbuurt gelegen zeer licht, ruim en sfeervol 4 kamer topappartement van ca. 100m² met twee goed formaat slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidoosten!

Titel

Indeling:

Open portiek naar de 1e etage. Entree woning. Hal met voldoende plek voor fietsen, buggy's etc. en de meterkast. Binnentrap naar de 2e etage. Overloop met heerlijk daklicht en toegang tot alle vertrekken van deze riante woning en met provisiekast. Zeer riante en lichte woon-/eetkamer met bijna 3 meter hoge plafond en een uiterst stijlvol en charmant binnenraam, met diagonaal glas-in-lood, met een ruimtelijk effect verhogende doorkijk naar de lichte gang. Moderne keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. 6-pits RVS gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en vriesladen. Hoofdslaapkamer aan de achterzijde met diepe inbouwkast en dubbele deuren naar het zonnige balkon op het zuidoosten. Voorslaap-/studeerkamer met vaste kastenwand (voorzien van aansluitingen wasmachine/droger). Luxe badkamer voorzien van Whirlpool bad met verlichting, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekradiator. Luxe toilet.

Kortom: het appartement is goed onderhouden, zo te betrekken en grotendeels voorzien van strakke laminaatvloer!

Algemeen:

Woonoppervlak circa 101m²

Inhoud circa 350m³

Elektra 5 groepen en aardlekschakelaar

CV-combiketel Vaillant bouwjaar 2012

Rondom vernieuwde kozijnen met dubbele beglazing

Notariskeuze binnen regio Haaglanden voorbehouden aan koper

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 100,= per maand (opstalverzekering, MJOP, reservering voor onderhoud, huidige kassaldo ca. € 14.000,=)

Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing

Eigen grond

Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**